

Allgemeine Geschäftsbedingungen



1. Durch die Inanspruchnahme unserer Dienste oder die Verwertung von uns gegebener Hinweise kommt der Maklerauftrag zu unseren Geschäftsbedingungen zustande. Das gleiche gilt bei Rückfrage auf unser Angebot.
2. Wir werden für Käufer und Verkäufer als Nachweismakler tätig.
3. Zur Vermeidung von Schadensersatzansprüchen sind alle unsere Angebote, Eingaben und Mitteilungen vertraulich zu behandeln und dürfen ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Zuwiderhandlungen und Vertragsabschluss durch den Dritten, ist unser Auftraggeber verpflichtet, uns als Schadensersatz die Gebühren zu bezahlen, die uns zugestanden hätten, wenn er selbst den Vertrag abgeschlossen hätte.
4. Wenn der Kaufinteressent von unseren Angeboten bereits Kenntnis hat, ist er verpflichtet, uns hiervon binnen 3 Tagen unter Beifügung des Nachweises Mitteilung zu machen. Anderenfalls kann er sich uns gegenüber auf diese Vorkenntnis nicht berufen.
5. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu werden.
6. Wird nichts Anderes vereinbart, gelten die ortsüblichen Provisionssätze.
7. Ist der Auftraggeber der Verkäufer, ist er verpflichtet, uns alle für den Verkauf erforderlichen Angaben und Unterlagen zu liefern sowie uns auf Verlangen Vollmacht zur Einsicht der Grund-, Einheitswert- und Katasterakten zu erteilen. Wir sind nicht verpflichtet, vor Abschluss des Vertrages dem Auftraggeber Interessenten namhaft zu machen. Der Auftraggeber hat aber vor Abschluss eines Vertrages den Interessenten zu befragen, ob er durch uns zum Kauf veranlasst wurde. Wird die Befragung unterlassen, so kann sich der Auftraggeber nicht darauf berufen, von unserer ursächlich gewordenen Tätigkeit nichts gewusst zu haben.
8. Unser Provisionsanspruch wird fällig, wenn auf Grund unserer Tätigkeit ein Vertrag zustande gekommen ist. Unser Provisionsanspruch bleibt auch dann begründet, wenn der auf Grund unserer Tätigkeit geschlossene Vertrag unwirksam wird, sei es durch Anfechtung, vorbehaltenem oder nicht vorbehaltenem Rücktritt, Ausbleib einer vorgesehenen Bedingung oder vorgesehener behördlicher Genehmigungen und Ähnlichem. Unser Provisionsanspruch wird auch dadurch nicht berührt, dass der Abschluss zu einem späteren Termin oder zu anderen Bedingungen erfolgt.
9. Wir sind berechtigt, bei Vertragsabschluss zugegen zu sein und können die Vorlage einer Vertragsabschrift sowie aller Nebenabreden verlangen.
10. Unsere Angebote und Angaben erfolgen gemäß den uns erteilten Auskünften. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Wir übernehmen keine Gewähr für deren Richtigkeit. Wir übernehmen auch keine Gewähr für die Bonität der von uns zusammengeführten Vertragspartner. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, mit Ausnahme bei vorsätzlichem Handeln, ausgeschlossen.
11. Von diesen Bedingungen abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.
12. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute (für alle Ansprüche aus dem Maklervertrag einschließlich solcher aus Urkunden, Schecks und Wechseln) oder wenn der Kunde keinen Wohnsitz in Deutschland hat, ist Düsseldorf.